

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Калужская обл,  
Малоярославецкий район,  
деревня Рябцево

**Стоимость:** руб 1 950 000

**Объект:** дом

*объекта: 100 м2*

*участка: 20 соток*

**Комментарий:** Продаю: загородный дом 100 м2. Площадь участка 20 соток. Расположение: Калужская область, Малоярославецкий район, деревня Рябцево, Лесная улица. Двухэтажный дом 2007 г. постройки, отличная отделка. В доме 5 комнат, мебель, интернет, бытовая техника. Материал стен - дерево. Коммуникации: канализация, водоснабжение, электроснабжение. Категория земли - земли населенных пунктов. Проект- Б2БК. Материал строения: клееный брус 100140 (180) мм, отделка евровагонка класс «А». Низкая теплопроводность, отопляемость дома до +22 градусов в зимний период происходит в среднем за три-четыре час, кровля оцинкованное гладколистовое железо Клееный брус качественный строительный материал, дома из него устраняют недостатки обычного сырого бруса, не требует внутренней отделки. После постройки можно заезжать и жить. В доме будет и окна и двери. В процессе эксплуатации материал не деформируется, не растрескивается до открытых трещин, а стены дома практически не дают усадки. Усадка составляет 1-2 %. Дом обладает высокими теплоизоляционными свойствами, что даёт возможность минимизировать расходы на отопление. Это объясняется низким коэффициентом теплопроводности брусовых стен по сравнению со стенами кирпичными или бетонными. Теплопроводность клееного бруса ниже, чем у массивной древесины, так как в клееном брус не образуются глубокие трещины. Конструкция из клееной древесины на 50-70 % прочнее конструкции из цельной древесины. Профиль бруса спроектирован таким образом, что контакт клеевых швов с атмосферными осадками невозможен. Влага внутрь массива стен попасть не может, так же как и исключено образование конденсата. В доме холодная горячая вода душевая кабина туалет в доме на кухне тоже есть кран с водой мебель тоже оставим спутниковое тв много каналов прочный фундамент всё огорожено гофрированное железо 3 метра. Сайт: [http://morebyby.tiu.ru?utm\\_source=jcat&utm\\_medium=raidsearch](http://morebyby.tiu.ru?utm_source=jcat&utm_medium=raidsearch); Водоснабжение: есть; Электричество: есть; Канализация: есть; Охрана: Нет.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

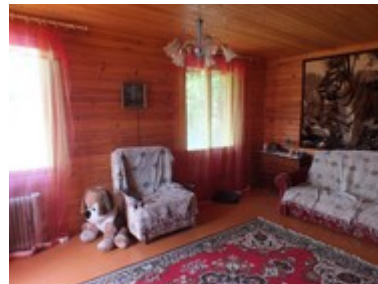
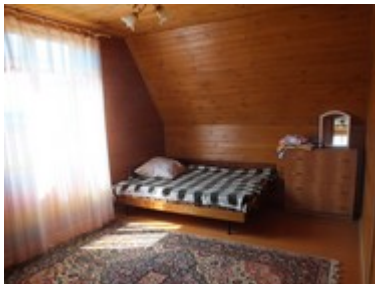
<http://klu-maloyaroslavetskii.nndv.ru/zagorodnaia228521.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://klu-maloyaroslavetskii.nndv.ru/zagorodnaia228521pismo.aspx>

**Размещено:** с 06.02.18 11:11:51 до 06.02.19 11:11:51

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

