

Продам загородную недвижимость

Территория: Калужская обл,
Малоярославецкий район,
село Маклино

Стоимость: rub 30 000 000

Объект: участок
участка: 48 соток

Комментарий: Земельный участок расположен по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, деревня Маклино. г. Малоярославец. Кадастровый номер 40:13:060303:8. Между двух федеральных дорог: М-3 Киевское шоссе и А-130 Калужское-Варшавское шоссе, вблизи от железнодорожной станции «Малоярославец», на удалении 100км от МКАД. Киевская трасса представляет собой современную автостраду с улучшенным асфальтовым покрытием, транзитно проходящая через все населенные пункты Московской области (без светофоров). До территории от Киевской трассы уложена новая асфальтовая дорога. Данное географическое местоположение позволяет выстраивать маршруты доставки грузов в ближайшие регионы и области, делает территорию с прилегающим железнодорожным путем привлекательной с логистической точки зрения и дает конкурентные преимущества перед другими поставщиками. Общая длина подъездных ж/д путей в пользовании составляет 460м. Подъездные пути позволяют принимать вагоны маршрутами (до 7 вагоно-цистерн в одном маршруте). На участке система видеонаблюдения, освещения во взрывобезопасном исполнении, имеет бетонное покрытие, обвалование и маневровую лебедку. Автономное энергообеспечение. В собственности трансформаторная подстанция ТП-100 на 100квт. А так же трехфазный дизельный генератор (двигатель Honda) на 90Ква. Земельный участок, расположенный на землях промышленности, площадью 4810кв. м в собственности ООО «Митрас». Сайт: <https://yustasltd.ru>; Водоснабжение: есть; Электричество: есть; Канализация: септик; Охрана: Есть.

Контакт: *фирма: Юстас*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://klu-maloyaroslavetskii.nndv.ru/zagorodnaia239201.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://klu-maloyaroslavetskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/uchastok/239201?pismo=1>

Размещено: с 15.12.18 21:12:51 до 15.12.19 21:12:51

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

